



LBIH • Abraham-Lincoln-Straße 38-42 • 65189 Wiesbaden

Zentrale

Teamplan GmbH
Heerweg 8
72070 Tübingen

Standort Abraham-Lincoln-Straße 38-42
65189 Wiesbaden

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom

Datum 28. Januar 2020

Bestätigung des Auftraggebers

Projekt: Labortechnische Beratung im PPP Vergabeverfahren

Auftraggeber: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH)
Abraham-Lincoln-Straße 38-42
65189 Wiesbaden

Maßnahme: Landeslabore Kassel, Neubauprojekt als PPP Vergabe

Projektzeitraum: 05/2018 – 07/2019

Projektaufgabe:

Das Land Hessen betreibt an mehreren Standorten in Kassel Labore mit unterschiedlicher Nutzung und Ressortzuordnung. Es handelt sich um die Labore des Landesbetriebs Hessisches Landeslabor, Labore des Hessischen Landesamtes für Umwelt und Geologie, Labore des Dezenrnats 35.3, des Regierungspräsidiums Kasse und Labore des Ausbildungszentrums für Chemieberufe (AZC). Diese sollen an einem gemeinsamen Standort zusammengelegt werden. Im Rahmen eines PPP Verfahrens wird ein privater Partner für die Errichtung und den Betrieb des Laborneubaus gesucht. Teamplan hat die laborspezifischen Vergabeunterlagen für diese Verfahren erstellt. Im Wesentlichen wurden folgende Tätigkeiten durchgeführt:

- Sichten und Prüfen der vorhandenen Dokumentensammlung, Erstellen von Terminplänen, Definition von Zwischenzielen sowie des Projektablaufs
- Standardisierung der baulichen und technischen Labor-Raumanforderungen, Definition von Labortypen



- Standardisierung, Reduktion und Plausibilisierung der nutzerseitig genannten Einrichtungskomponenten
- Sicherstellen einer hohen Flexibilität der Laborbereiche für zukünftige Nutzungsänderungen bei gleichzeitiger Erfüllung der gegenwärtigen funktionalen Nutzungsanforderungen
- Teilnahme und Durchführung von Nutzerworkshops
- Zusammenführung diverser ausschreibungsrelevanter Dokumente zur Schaffung einer marktkompatiblen Ausschreibungsunterlage unter Berücksichtigung des haushaltsrechtlich anerkannten Bedarfs
- Bündelung, Neukonzeption, Ergänzen und Strukturieren diverser Grundlagendokumente und Nutzeranforderungen
- Fachliche Prüfung und Ergänzung der labortangierenden Vergabeunterlagen
- Erarbeiten von stringenten Vergabekriterien und Unterlagen zusammen mit den AG mit dem Ziel eine ausreichende Anzahl an Angeboten zu erhalten

Wir bestätigen dem Büro TEAMPLAN hiermit die wirtschaftliche, qualitätsgerechte und termin-treue Planung für die o.g. Maßnahme. Die Leistung wurde im Rahmen einer engen, kooperativen und partnerschaftlichen Zusammenarbeit erbracht. Wir können das Büro TEAMPLAN für vergleichbare Aufgaben weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Projektleiter