

DRV Nordbayern Bayreuth– Neubau Reha-Zentrum



Neubau Reha-Zentrum der Deutschen Rentenversicherung Nordbayern in Bayreuth
Erster Preis nichtoffener Realisierungswettbewerb: Architekten HASCHER JEHLE Architektur



Deutsche
Rentenversicherung

Nordbayern

Neubau Rehabilitationszentrum Lohengrin Therme Bayreuth (2017-2018)

- Überprüfung, Überarbeitung und Ergänzung des vorliegenden Funktions- und Raumprogramms mit 300 Betten (Bestandteil des Architektenwettbewerbs)
- Erstellung von Nutzungskonzepten unter Berücksichtigung von betriebsorganisatorischer Vorgaben hinsichtlich baulich-funktionaler Gestaltungsprinzipien und der Anforderungen an die Lage der Räume (Bestandteil des Architektenwettbewerbs),
- Erstellung eines Ausstattungsraumbuches auf Basis des Funktions- und Raumprogramms und der Nutzungskonzepte.

Die Deutschen Rentenversicherung plant ein Neubau für ein Reha-Zentrum im Bereich der Lohengrin Therme in Bayreuth mit 300 Planbetten und 60 teilstationären Behandlungsplätzen. Das Vorhaben baut auf einer älteren Planung aus dem Jahr 2014 auf (180 Betten, 60 teilstationären Behandlungsplätzen), mit einer Erhöhung um 180 Planbetten und veränderter Indikationsausrichtung. Die neuen Indikationen sehen wie folgt aus:

- Orthopädie (100 Planbetten), Psychosomatik (150 Planbetten), Onkologie (50 Planbetten)

Beauftragte Leistungen:

Klinik Herzoghöhe Bayreuth (2013-2015)

- Überarbeitung Funktions- und Raumprogramm für 180 Betten
- Ausschreibungsraumbuch für alle Raumgruppen
- Nutzungskonzept

Daten / Fakten:

Bauherr:	Deutsche Rentenversicherung Nordbayern Bayreuth
Gesamtbettenzahl:	300
Leistungszeit:	04/2017 bis 11/2018
Nutzfläche:	ca. 17.000 NF
Gesamtprojektkosten:	60 Mio. €