

Städtische Kliniken München - Masterplanung



Beauftragte Leistungen: Masterplanung
(Machbarkeitsstudien) aller Standorte

-Bogenhausen, Schwabing, Neuperlach, Harlaching -
Planungsumfang:

- Betrieblich-bauliche Bestandsaufnahme; Analyse und Bewertung der Bestandsflächen sowie der konzeptionellen Ausgangslage
- Fortschreibung des Strukturgutachtens zur weiteren Entwicklung des Klinikums von Boston Consult
- Anpassung Fallzahlbedarfsprognose und Bettenbedarfsplanung auf Grundlage spezifischer Analyse der künftigen Krankenhausinanspruchnahme
- Kapazitätsplanung und Grobflächenprogramm bezogen auf die einzelnen Hauptbereiche der Kliniken; Ermittlung des Sollflächenbedarfs
- Erstellung einer Betrieblich-baulichen Sollkonzeption, inkl. einer Analyse und Bewertung potentieller Erweiterungsflächen in Zusammenarbeit mit LUDS Architekten München / Recklinghausen

Ziel der Machbarkeitsstudie ist es, festzustellen, wie der Bedarf der Kliniken an den Standorten durch bauliche Erweiterungen bzw. Neubauten optimal umgesetzt werden kann. Für die Standorte sind im Rahmen der Machbarkeitsstudie auch abweichende Lösungsmöglichkeiten zu ermitteln, zu untersuchen und auszuwerten

Weiter umfasst hat die Machbarkeitsstudie ein Umzugs- und Ablösekonzept für beide Standorte. Dieses hat sich sowohl intern auf die Häuser als auch auf das Zusammenspiel der Häuser zu beziehen. Für die Gesamtmaßnahme und ihre Bestandteile sollen die zeitlichen, baulichen, betriebsorganisatorischen, logistischen und wirtschaftlichen Abhängigkeiten aufgezeigt werden. Diese werden anhand graphischer Konzeptvarianten dargestellt und erläutert. Es werden für die untersuchten Varianten die zukünftige Isometrie der für den Klinikbetrieb verbleibenden Gebäude dargestellt.

Daten / Fakten:

Bauherr:	Städtisches Klinikum München
Gesamtbettenzahl:	2.600 Planbetten
Leistungszeit:	02/2014 – 8/2014
Nutzfläche:	ca. 180.000 m ²
Gesamtprojektkosten:	ca. 700 Mio €
Zusammenarbeit:	Ludes Architekten Recklinghausen